

PANDANGAN UMUM
FRAKSI PARTAI NasDem
DPRD KABUPATEN KEBUMEN



FRAKSI
PARTAI
NasDem

GERAKAN PERUBAHAN

TERHADAP

**4 (EMPAT) RANCANGAN PERATURAN DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN**

TENTANG:

- 1. PERUBAHAN ATAS PERDA KABUPATEN KEBUMEN NOMOR 30 TAHUN 1970 TENTANG BENTUK LAMBANG DAERAH KABUPATEN KEBUMEN**
- 2. PERUBAHAN ATAS PERDA KABUPATEN KEBUMEN NOMOR 26 TAHUN 2012 TENTANG BANGUNAN GEDUNG**
- 3. RAPERDA KABUPATEN KEBUMEN TENTANG PERUSAHAAN PERSERODA ANEKA USAHA; DAN**
- 4. RAPERDA KABUPATEN KEBUMEN TENTANG RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

TAHUN 2022



**FRAKSI
PARTAI NASIONAL DEMOKRAT
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN**

Kebumen jalan Pahlawan Nomor 175 Kebumen
Telepon 0287-381674 HP. 082221249248/081326641752



PARTAI NasDem
GERAKAN PERUBAHAN

PANDANGAN UMUM

FRAKSI PARTAI NasDem

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH

KABUPATEN KEBUMEN

TERHADAP

- 1. PERUBAHAN ATAS PERDA KABUPATEN KEBUMEN NOMOR 30 TAHUN 1970 TENTANG BENTUK LAMBANG DAERAH KABUPATEN KEBUMEN**
- 2. PERUBAHAN ATAS PERDA KABUPATEN KEBUMEN NOMOR 26 TAHUN 2012 TENTANG BANGUNAN GEDUNG**
- 3. RAPERDA KABUPATEN KEBUMEN TENTANG PERUSAHAAN PERSERODA ANEKA USAHA; DAN**
- 4. RAPERDA KABUPATEN KEBUMEN TENTANG RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

DISAMPAIKAN PADA

**RAPAT PARIPURNA DEWAN PERWAKILAN RAKYAT
DAERAH KABUPATEN KEBUMEN**

Kamis, 17 Februari 2022

FRAKSI PARTAI NasDem

DPRD KABUPATEN KEBUMEN

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Salam sejahtera untuk kita semua

SALAM RESTORASI!!!

Yth, Sdr Pimpinan Rapat DPRD, Para Wakil Ketua, dan segenap Anggota DPRD Kab. Kebumen ;

Ysh, Bupati Kebumen ;

Ysh, Wakil Bupati Kebumen;

Ysh, Sekretaris Daerah, Para Asisten Sekretaris Daerah, Sekretaris DPRD, Kepala Dinas, Kepala Badan, dan seluruh jajaran Eksekutif Kabupaten Kebumen ;

Ysh, Ketua KPU, Ketua BUMD di Kabupaten Kebumen, Camat se – Kabupaten Kebumen ;

Rekan-rekan wartawan serta pendengar radio IN FM yang berbahagia.

*Alhamdulillah rabbil 'alamin, puji-syukur senantiasa terpanjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, hidayah serta inayah-Nya sehingga kita dapat hadir pada rapat paripurna kali ini dalam rangka penyampaian pandangan umum fraksi terhadap **4 (empat) Raperda Kabupaten Kebumen***

Sholawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad Saw. Semoga kita semua termasuk golongan yang akan mendapat syafa'atnya di *yaumul akhir*. Amin.

Rapat Dewan Yang Terhormat

Sebelum kami menyampaikan pandangan umum fraksi, perkenankanlah kami menyampaikan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada Sdr Pimpinan Rapat Paripurna yang telah memberikan kesempatan kepada kami untuk menyampaikan pandangan umum Fraksi terhadap 4 (empat) Tentang 1) Perubahan Atas Perda Kabupaten Kebumen Nomor 30 Tahun 1970 Tentang Bentuk Lambang Daerah Kabupaten Kebumen 2) Perubahan Atas Perda Kabupaten Kebumen Nomor 26 Tahun 2012 Tentang Bangunan Gedung 3) Raperda Kabupaten Kebumen Tentang Perusahaan Perseroda Aneka Usaha, 4) Raperda Kabupaten Kebumen Tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung

Ucapan terima kasih kami sampaikan juga kepada Bupati beserta jajaran eksekutif yang telah menyusun 4 (empat) Rancangan Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Tentang 1) Perubahan Atas Perda Kabupaten Kebumen Nomor 30 Tahun 1970 Tentang Bentuk Lambang Daerah Kabupaten Kebumen 2) Perubahan Atas Perda Kabupaten Kebumen Nomor 26 Tahun 2012 Tentang Bangunan Gedung 3) Raperda Kabupaten Kebumen Tentang Perusahaan Perseroda Aneka Usaha, 4) Raperda Kabupaten Kebumen Tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung

Rapat Dewan Yang Terhormat

Kondisi pandemi Covid-19 Kabupaten Kebumen angkanya terus meningkat, hal tersebut harus menjadi perhatian bersama agar peningkatan tersebut tidak terjadi. Mari bersama-sama bertanggungjawab memerangi Covid-19 dan selalu menjaga protokol kesehatan untuk memutus rantai penyebaran virus tersebut.

Rapat Dewan Yang Terhormat

Berdasarkan penyampaian 4 (empat) Rancangan Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen pada hari Senin 14 Februari 2022, ada

beberapa pandangan yang perlu disampaikan Fraksi Partai NasDem untuk menjadi masukan dan saran sebagai berikut:

1. PERUBAHAN ATAS PERDA KABUPATEN KEBUMEN NOMOR 30 TAHUN 1970 TENTANG BENTUK LAMBANG DAERAH KABUPATEN KEBUMEN

Perubahan Perda dilakukan dengan menyesuaikan situasi dan kondisi serta pelaksanaan. Perubahan ini nantinya harus memberikan dampak yang positif terhadap perbaikan muatan pasal demi pasal.

Hadirnya Raperda perubahan ini, akan mempertegas kembali lambang Daerah sehingga tidak menimbulkan persepsi yang berbeda-beda. Mengingat banyak masyarakat yang kurang tepat dalam penggunaan lambang/logo Kebumen.

Bahwa lambang Daerah sebagai tanda identitas daerah dalam Negara Kesatuan Republik Indonesia yang menggambarkan potensi daerah, harapan masyarakat daerah, dan semboyan yang melukiskan semangat mewujudkan harapan tersebut.

Terhadap makna logo Burung Lawet yang menggambarkan sumber penghasilan daerah tentu Pemda harus bertanggungjawab terhadap pelestarian Burung Lawet sebagai ikon Kebumen yang semakin kesini populasinya terus menurun.

Fraksi Partai NasDem juga melihat bahwa baik Bab per Bab maupun Pasal per Pasal sudah sangat mumpuni untuk mempertegas kembali lambang yang dalam hal ini Logo kebumen dan ketentuan penggunaannya.

Nantinya setelah Raperda ini ditetapkan, perlu adanya sosialisasi agar tidak terjadi kekeliruan dalam penggunaan Logo Kebumen.

2. PERUBAHAN ATAS PERDA KABUPATEN KEBUMEN NOMOR 26 TAHUN 2012 TENTANG BANGUNAN GEDUNG

Selain transparansi dan akuntabilitas dalam mengelola keuangan daerah. Pemda juga harus bisa mengendalikan laju pembangunan, khususnya pembangunan gedung. Regulasi penyelenggaraan bangunan gedung yang seimbang antara pengaturan administratif dan teknik maka proses pembangunan dan pemanfaatan bangunan gedung dapat berjalan tertib, serasi dan selaras dengan lingkungan.

Terhadap Rancangan Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen tentang Perubahan Atas Perda Kabupaten Kebumen Nomor 26 Tahun 2012 Tentang Bangunan Gedung, secara khusus kami sampaikan pendapat sebagai berikut:

- a. Kami berharap agar pengawasan dilakukan secara *preventif* dan *represif* dalam implementasi Perda Bangunan Gedung. Selanjutnya apakah semua proses perubahan bangunan membutuhkan PBG perubahan?
- b. Terhadap BAB X tentang Sanksi Administratif, mohon untuk diteliti kembali karena ada pasal yang tidak sesuai. Terkait sanksi juga apakah ada sanksi jika penyedia jasa pengawasan konstruksi atau manajemen konstruksi tidak melakukan pengawasan pada setiap tahap pelaksanaan konstruksi dan tidak melaporkan melalui SIMBG. Mohon tanggapannya?
- c. Pengaturan PBG dapat membantu dalam penataan ruang di Kab. Kebumen dengan pengendalian terhadap penyelenggaraan bangunan dalam konteks perwilayahan. Langkah apa yang akan dilakukan pemerintah apabila ada gedung-gedung yang tidak sesuai dengan ketentuan?

3. RAPERDA KABUPATEN KEBUMEN TENTANG PERUSAHAAN PERSERODA ANEKA USAHA

Dalam rangka mendorong pembangunan daerah, peran Badan Usaha Milik Daerah dirasakan semakin penting sebagai perintis dalam sektor usaha yang belum diminati usaha swasta, sebagai pelaksana pelayanan publik, penyeimbang kekuatan pasar, dan turut membantu pengembangan usaha kecil dan menengah. Selain itu juga, pembentukan BUMD akan memberikan manfaat kepada Pemda dari aspek pendapatan, yaitu dari laba atau keuntungan yang didapatkan.

Sebagaimana kita ketahui, bahwa Peraturan Pemerintah No 54 Tahun 2017 telah mengklasifikasikan BUMD menjadi 2 jenis, yakni Perumda dan Perseroda, adapun Perumda memiliki prioritas dalam menyelenggarakan kemanfaatan umum bagi pemenuhan hajat hidup masyarakat dengan tata kelola perusahaan yang baik, sedangkan Perseroda memiliki tambahan prioritas untuk mencari keuntungan dan/atau laba.

Terhadap Rancangan Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen tentang Perusahaan Perseroda Aneka Usaha, secara khusus kami sampaikan pendapat sebagai berikut:

- a. Kami Fraksi Partai NasDem mendukung dan mengapresiasi langkah yang diambil oleh Bupati dalam meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah, salah satunya melakukan terobosan di berbagai bidang. Besar harapan kami, nantinya Raperda ini mampu menjadi penggerak ekonomi masyarakat mengingat sekarang ini masih dalam masa pemulihan ekonomi dari dampak Covid-19, selain itu juga nantinya Perseroda ini mampu membuka lapangan kerja serta mengurangi angka pengangguran di Kabupaten Kebumen, terlebih kesejahteraan masyarakat akan terwujud.

Kemudian, seperti apakah rencana jangka panjang dari BUMD PT Aneka Usaha? Mohon dijelaskan.

- b. Manfaat apa saja yang bisa didapatkan oleh masyarakat Kebumen jika BUMD PT Aneka Usaha ini dibuat? Mohon dijelaskan
- c. Perkembangan investasi di Daerah merupakan salah satu indikator kemajuan pertumbuhan ekonomi di Daerah. Selain itu juga iklim kondusif Daerah adalah salah satu kunci untuk menarik banyak investor. Apakah Pemda sudah bisa menciptakan iklim usaha yang mempunyai daya tarik, sehingga para investor tertarik untuk berinvestasi di Kebumen?, kemudian Bagaimanakah cara permodalan untuk BUMD Aneka Usaha ini? Mohon penjelasannya.
- d. Kami berharap nantinya setelah Raperda ini ditetapkan, PT Aneka Usaha mampu bersaing dengan perusahaan lainnya, baik swasta maupun pemerintah, dalam upaya memberikan manfaat untuk perekonomian daerah berupa keuntungan/laba yang nantinya akan berdampak pada peningkatan PAD Kab. Kebumen. Lebih lanjut besar harapan kami nantinya agar PT Aneka Usaha ini mampu bermitra dengan BUMD lainnya, selain itu juga dapat memberdayakan UMKM maupun masyarakat luas Kebumen.
Bentuk maupun model sinergitas apa yang akan dilakukan BUMD ini dengan melibatkan pelaku usaha yang sudah ada di Kabupaten seperti UMKM, petani garam dan gula semut serta kerajinan lainnya? Mohon tanggapannya.
- e. Selain itu juga banyak sekali potensi usaha yang ada di Kab. Kebumen yang mangkrak atau tidak dikelola dengan baik, seperti wisata, tambak-tambak perikanan, gedung komoditi sistem resi gudang (SRG) di Kretek Rowokele yang belum dikelola secara optimal. Langkah apa saja yang akan dilakukan Pemda agar bisa mensinergiskan hal tersebut

dengan adanya BUMD Aneka Usaha ini? Mohon penjelasannya

- f. BUMD PT Aneka Usaha ini diharapkan mampu meningkatkan PAD dan meningkatkan perekonomian masyarakat, berikan kami contoh *real* dari hal tersebut dan dapat bersinergi dengan usaha kita dalam penanggulangan kemiskinan di Kab. Kebumen!
- g. Dalam mendukung serta mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*), seperti apakah mekanisme pengisian jabatan direksi dan komisaris PT Aneka Usaha? Mohon tanggapannya
- h. Terhadap analisis kelayakan usaha pendirian BUMD Aneka Usaha, kiranya perlu dilakukan analisis bagaimana kesiapan Teknologi dan Sumber Daya Manusia? Mohon tanggapannya.

4. RAPERDA KABUPATEN KEBUMEN TENTANG RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

Penerimaan dari sektor retribusi daerah, selain sebagai sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD), retribusi juga merupakan instrumen bagi Pemda untuk melakukan regulasi dan kebijakan dalam peningkatan kualitas pelayanan, dan perlindungan kepada masyarakat. Retribusi sebagai sumber PAD karena merupakan iuran wajib masyarakat yang harus dibayarkan kepada Pemda atas jasa layanan yang telah diberikan.

Kami Fraksi Partai NasDem menyambut baik hadirnya Raperda tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung, karena bukan saja sebagai fungsi pengendalian kelayakan dan ketertiban bangunan gedung, tetapi juga berkaitan dengan peningkatan Pendapatan Asli Daerah.

Terhadap Rancangan Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung, secara khusus kami sampaikan pendapat sebagai berikut:

- a. Raperda ini bukan semata-mata hanya untuk meningkatkan PAD semata. Oleh karenanya Raperda ini harus dikaji lebih rinci dan dirumuskan secara matang, selain itu juga Raperda ini nantinya sebagai instrumen bagi pemerintah dalam meningkatkan tata kelola pemerintahan yang lebih baik (*good governance*), dan perlindungan kepada masyarakat, serta sebagai alat regulasi dan kebijakan bagi Pemda untuk mencapai tujuan, dan rencana pembangunan yang sesuai dengan visi dan misi yang telah ditetapkan.
- b. Dari aspek pengendalian, diharapkan setiap bangunan gedung sesuai standar baik posisi dan estetikanya maupun struktur dan dampaknya terhadap lingkungan. Setelah Raperda ini ditetapkan, bagaimanakah langkah yang akan ditempuh oleh Pemda dalam menangani gedung-gedung yang sudah berdiri namun belum sesuai dengan ketentuan? Mohon tanggapannya.
- c. Terhadap BAB IX Pasal 18, mohon penjelasan bagaimanakah cara menentukan atau faktor seperti apakah yang akan digunakan Pemda sebagai acuan dalam menentukan besaran pengurangan dan keringanan dalam Retribusi PBG?
- d. Kami Fraksi Partai NasDem memandang perlu adanya BAB yang mengatur tentang PEMERIKSAAN. Fraksi Partai NasDem memandang bahwa upaya kontrol dan evaluasi juga harus terus dilakukan dan ditingkatkan secara teratur. Selain itu juga BAB PEMERIKSAAN sejalan dengan Pasal 9. Mohon tanggapannya.
- e. Terakhir kami Fraksi NasDem berharap, kehadiran Raperda tentang Retribusi PBG tidak hanya untuk tujuan memberikan kepastian hukum bagi siapa saja yang akan mendirikan

bangunan di lingkungan Pemkab Kebumen, tetapi juga memiliki tujuan mengurangi kemiskinan dan peningkatan kesejahteraan masyarakat.

Rapat paripurna Dewan yang kami hormati

Demikianlah penyampaian Pandangan Umum Fraksi Partai NasDem terhadap 4 (empat) Rancangan Peraturan Daerah Kabupaten Kebumen Tentang 1) Perubahan Atas Perda Kabupaten Kebumen Nomor 30 Tahun 1970 Tentang Bentuk Lambang Daerah Kabupaten Kebumen 2) Perubahan Atas Perda Kabupaten Kebumen Nomor 26 Tahun 2012 Tentang Bangunan Gedung 3) Raperda Kabupaten Kebumen Tentang Perusahaan Perseroda Aneka Usaha 4) Raperda Kabupaten Kebumen Tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung. Untuk selanjutnya Raperda tersebut kemudian akan di bahas bersama oleh Panitia Khusus DPRD Kabupaten Kebumen dan Eksekutif sesuai peraturan perundang-undangan. Terima kasih atas kebersamaan dan perhatiannya. Mohon maaf jika ada kesalahan baik dalam tata cara penyampaian maupun terhadap materinya.

Billahi Taufik wal Hidayah

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kebumen, 17 Februari 2022

**FRAKSI PARTAI NasDem
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN KEBUMEN**

Ketua


Qoriah Dwi Puspa, S.S, M.Pd

Sekretaris


Hesti Nuraini, S.M